ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BV74

SANTA EULALIA - SIESTA

Excepcional oportunidad de inversión costera con vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA	N° DE DORMITORIOS
~123 m²	3
PRECIO	N° DE BAÑOS
1.300.000 €	3



Detalles básicos

Superficie construida	N° de dormitorios	Precio
~123 m²	3	1.300.000 €
N° de baños	**N° de plazas de parking**	**Vistas**
3	1	Vistas al agua, Vistas a edificios, Vistas al paisaje
Año de construcción		
1985		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Una oportunidad excepcional para adquirir una versátil propiedad costera en una ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa y a poca distancia a pie del emblemático paseo marítimo de Santa Eulalia, sus tiendas, restaurantes y servicios.

Este espacioso apartamento de 3 dormitorios ofrece una combinación excepcional de estilo de vida, flexibilidad y potencial de inversión. Diseñado para aprovechar al máximo su ubicación privilegiada, cuenta con amplias terrazas como espacio adicional al aire libre y vistas panorámicas, creando el entorno perfecto para disfrutar de los largos días mediterráneos y espectaculares puestas de sol.

Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria, lo que aumenta el atractivo de esta propiedad tan codiciada.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su singular flexibilidad y potencial de ingresos. La distribución actual incluye un apartamento de 1 dormitorio que puede configurarse como una unidad independiente, mientras que el alojamiento principal puede organizarse como un apartamento de 2 dormitorios. Esto ofrece la posibilidad de disponer de una residencia de 2 dormitorios más una unidad independiente de 1 dormitorio, ideal para familias multigeneracionales, recibir invitados o generar ingresos adicionales por alquiler.

Ya sea que busque una residencia permanente, una elegante vivienda vacacional o una inversión inteligente, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para crear un refugio costero a medida, disfrutando además de una de las ubicaciones más solicitadas de la zona.



Descripción de la ubicación

Ubicado en el codiciado edificio Las Gaviotas, en Carrer de ses Violetas, en el corazón de Siesta, Ibiza, este hermoso dúplex disfruta de una privilegiada ubicación frente al mar, con impresionantes vistas al mar y a la piscina comunitaria. A pocos pasos de la costa, la propiedad ofrece el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con varias playas accesibles a menos de un minuto a pie.

Situado en una tranquila zona residencial, combina un ambiente relajado con un fácil acceso a Santa Eulària des Riu, su encantador puerto deportivo, restaurantes, boutiques y otros servicios locales. Con el mar como telón de fondo y la playa justo a la puerta, este dúplex es un refugio ideal para disfrutar de la belleza natural, la tranquilidad y la elegancia relajada de Ibiza.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





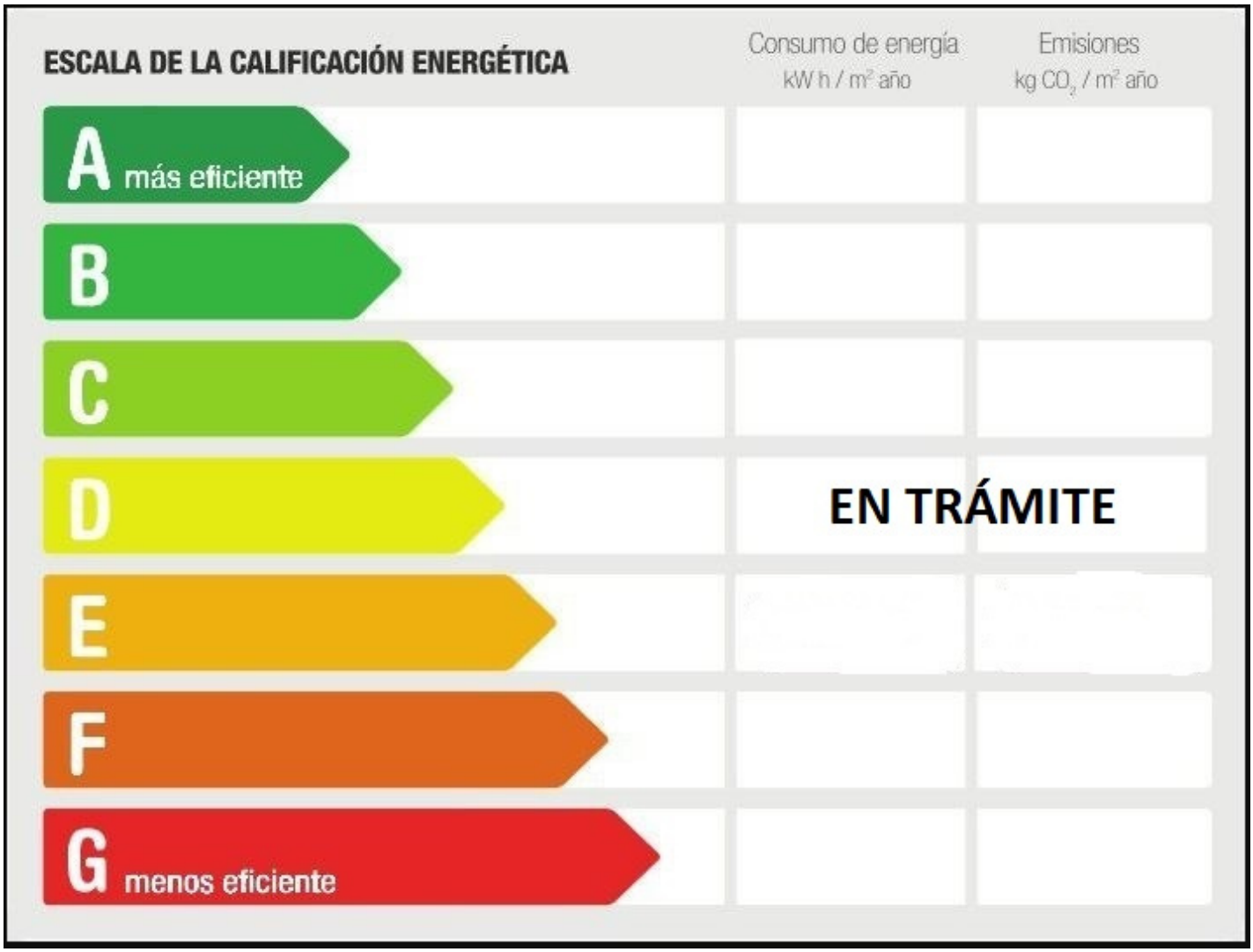
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Información energética

Tipo de calefacción

Bomba de calor

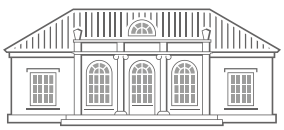
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com